



OBRA NUEVA EN BRUNETE

Dossier

Residencial El Mirador

96

VIVIENDAS

2-4

DORMITORIOS

A

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

1T 2028

ENTREGA PREVISTA

DOCUMENTO INFORMATIVO · NO CONTRACTUAL

LA PROMOCIÓN

Un proyecto pensado para vivir mejor cada día

Residencial El Mirador es una promoción de **96 viviendas** de 2, 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero **incluidos en el precio**, en 28690 Brunete (Madrid).

Todas las viviendas cuentan con terraza y una orientación estudiada para aprovechar la luz natural. Hay bajos con jardín privado y áticos con doble terraza.

96

viviendas de 2 a 4
dormitorios

3.500 m²

de zonas comunes y
verdes

A

calificación energética

100 %

garaje y trastero
incluidos

Lo que distingue a la promoción

- Bajos con jardín privado y áticos con doble terraza.
- Aerotermia y suelo radiante-refrescante en toda la vivienda.
- Cocina abierta al salón, entregada amueblada.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico.
- Piscina, gimnasio, zona infantil y amplias zonas verdes.

Entrega prevista

Primer trimestre de 2028, sujeta al ritmo de obra.

Tipologías

TIPOLOGÍA	DORM.	SUPERFICIE	BAÑOS	TERRAZA	GARAJE	DESDE
Tipo A	2	78 m²	2	9 m²	1 plaza + trastero	445.000 €
Tipo B	3	102 m²	2	14 m²	1 plaza + trastero	512.000 €
Tipo C · Ático	4	134 m²	3	38 m²	2 plazas + trastero	598.000 €

Disponibilidad orientativa

VIVIENDA	TIPO	DORM.	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA	PRECIO
Portal 1 · 1ºA	Piso	2	2	78 m²	9 m²	445.000 €
Portal 1 · 2ºB	Piso	3	2	102 m²	14 m²	512.000 €
Portal 2 · Bajo C	Bajo con jardín	3	2	108 m²	52 m² de jardín	529.000 €
Portal 2 · 3ºA	Piso	4	3	121 m²	16 m²	565.000 €
Portal 3 · Ático D	Ático	4	3	134 m²	38 m²	598.000 €

Aviso. Superficies, precios, imágenes y calidades son orientativos y no contractuales. Están sujetos a disponibilidad y a posibles variaciones por necesidades técnicas o de obra. La entrega prevista depende del ritmo de obra. La disponibilidad y las condiciones vigentes las confirma un asesor.

UBICACIÓN

Todo a menos de diez minutos

Zona consolidada, con colegios, centro de salud, comercio de proximidad y buena conexión por carretera y transporte público. Tiempos aproximados en coche:

3 min	Colegios e institutos
5 min	Centro de salud
6 min	Supermercados y comercio
8 min	Estación de Cercanías
10 min	Centro comercial y ocio
25 min	Centro de Madrid

Plan de pagos

Reserva, entrada aplazada durante la obra y el resto mediante hipoteca en la firma de escritura. Las cantidades y los plazos concretos, así como cualquier simulación de financiación, los facilita un asesor.

Qué incluye el precio

Plaza de garaje, trastero, cocina amueblada y armarios empotrados. El IVA de la vivienda y los gastos de notaría, registro y gestoría no están incluidos en los precios de este documento.

Hablamos

Promociones Obra Nueva

Avenida del Mirador, 14 · 28690 Brunete (Madrid)

900 000 000 · info@promocionesobranueva.es

promocionesobranueva.es

Horario: de lunes a viernes, de 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 19:00.