



OBRA NUEVA EN BRUNETE

Memoria de calidades

Residencial El Mirador

96

VIVIENDAS

2-4

DORMITORIOS

A

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

1T 2028

ENTREGA PREVISTA

DOCUMENTO INFORMATIVO · NO CONTRACTUAL

Eficiencia energética de serie

Relación de calidades previstas para Residencial El Mirador. La dirección facultativa podrá sustituir cualquier material por otro de calidad equivalente o superior por necesidades técnicas o de suministro.

Estructura y cimentación

- Cimentación y estructura de hormigón armado, calculadas según el Código Técnico de la Edificación.
- Fachada de ladrillo cara vista combinada con paños de revestimiento continuo.
- Cubierta plana con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

Aislamiento y eficiencia

- Calificación energética A.
- Aislamiento térmico continuo en fachada, que evita los puentes térmicos.
- Aislamiento acústico entre viviendas mediante tabiquería de doble placa con lana mineral.

Carpintería exterior

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y acabado lacado.
- Vidrio doble con cámara de aire y capa de baja emisividad.
- Persianas motorizadas en los dormitorios.

Climatización y agua caliente

- Aerotermia para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.
- Suelo radiante y refrescante en toda la vivienda, por circuitos independientes.
- Ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor.

Cocina

- Cocina abierta al salón, entregada amueblada con muebles altos y bajos.
- Encimera de material compacto y frente del mismo acabado.
- Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero bajo encimera.

Baños

- Sanitarios suspendidos de porcelana blanca.
- Grifería monomando con limitador de caudal.
- Plato de ducha extraplano y mampara de vidrio templado en el baño principal.

Pavimentos y revestimientos

- Suelo laminado de alta resistencia (AC5) en toda la vivienda salvo baños.
- Gres porcelánico en baños y terrazas.
- Paredes y techos con pintura plástica lisa en color blanco roto.

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos.
- Puertas interiores lacadas en blanco con manillas de acero inoxidable.
- Armarios empotrados forrados, con balda y barra de colgar.

Electricidad y hogar conectado

- Instalación con grado de electrificación elevado.
- Mecanismos de diseño en color blanco.
- Termostato conectado, control de accesos y videoportero con llamada al móvil.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico en la plaza de garaje.

Zonas comunes

- Piscina exterior con zona de solárium y zona chill out.
- Gimnasio equipado y sala polivalente.
- Zona de juegos infantil y amplias zonas verdes.
- Portal con acceso adaptado y ascensores con puertas automáticas.

Aviso. Superficies, precios, imágenes y calidades son orientativos y no contractuales. Están sujetos a disponibilidad y a posibles variaciones por necesidades técnicas o de obra. La entrega prevista depende del ritmo de obra. La disponibilidad y las condiciones vigentes las confirma un asesor.